

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛОДЕЗЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**05 мая 2015года №24**

**Об утверждении положения о порядке  
признания нежилых зданий и строений,  
находящихся в муниципальной  
собственности, аварийными (ветхими)**

В целях применения единого порядка признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими):

1. Утвердить положение о порядке признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Колодезянского сельского совета  
Глава администрации Колодезянского  
сельского поселения  
С.А. Хмелёв

**Положение о порядке признания нежилых зданий и строений,  
находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими)**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими).
2. Вопросы о признании нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) решаются комиссией по проведению осмотров нежилых зданий и строений в целях установления аварийного (ветхого) состояния (далее – Комиссия), действующей на территории Колодезянского сельского поселения.
3. Комиссия осуществляет признание нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) на основании оценки их соответствия установленным законодательством Российской Федерации требованиям.
4. Состав и порядок работы Комиссии утверждается постановлением администрации Колодезянского сельского поселения.
5. К участию в работе Комиссии привлекается владелец нежилого здания и строения (на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, по договорам безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления), в отношении которых рассматривается вопрос о признании их аварийными (ветхими), а в случае необходимости - представители проектно-изыскательских организаций, производивших обследование этого здания и строения.
6. Комиссия рассматривает вопрос о признании нежилых зданий и строений аварийными (ветхими) на основании заявления собственника либо владельца нежилого здания и строения или представления органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Государственного пожарного надзора, органов, осуществляющих федеральный надзор в области промышленной безопасности, организации технической инвентаризации и других органов и организаций.
7. Процедура осмотра нежилых зданий и строений должна быть начата Комиссией не позднее 20 дней со дня поступления в Комиссию заявления и документов либо заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора.
8. Для рассмотрения вопроса о признании нежилых зданий и строений аварийными (ветхими) в Комиссию представляются следующие документы:
  - а) обращение лиц или органов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, с изложением причин, по которым они считают необходимым признание зданий и строений непригодными для дальнейшей эксплуатации;

- б) копия технического паспорта здания или сооружения, выданная организацией технической инвентаризации, с указанием степени износа основных конструктивных элементов зданий и строений в целом либо отдельного помещения, а также остаточной стоимости этого здания или строения (отдельного помещения);
  - в) соответствующие планы помещений, подготовленные организацией технической инвентаризации;
  - г) акты проведенных за последние 3 года собственником, уполномоченным собственником лицом, владельцем нежилого здания и строения (на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, по договорам безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления и др.) общих осмотров зданий и строений с указанием видов и объемов ремонтных работ, выполненных за этот период;
  - д) заключение органа Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
  - е) заключение органа Государственного пожарного надзора;
  - ж) заключение о техническом состоянии здания или строения, выданное имеющей лицензию на проведение соответствующих работ проектно-изыскательской организацией по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций, с указанием категории непригодности здания или строения (отдельного помещения);
- з) другие документы, которые комиссия признает необходимыми для принятия решения.

9. Комиссия после изучения представленных документов и осмотра нежилого здания или строения (отдельного помещения) принимает одно из следующих решений:

- а) о пригодности нежилого здания или строения (отдельного помещения) для дальнейшей эксплуатации;
- б) о пригодности нежилого здания или строения (отдельного помещения) после проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (с приведением соответствующих технико-экономических обоснований);
- в) о непригодности здания или строения (отдельного помещения) для дальнейшей эксплуатации с указанием дефектов, которые не могут быть устранены технически или устранение которых экономически нецелесообразно, и критериев непригодности.

10. Специалист Администрации по согласованию с председателем Комиссии назначает дату проведения осмотра и уведомляет членов Комиссии о дате проведения осмотра.

11. Комиссия в назначенный день рассматривает заявление, приложенные к заявлению документы либо заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 8 настоящего Регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

12. Решение комиссии оформляется актом. Акт составляется в двух экземплярах, которые подписываются всеми членами комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его (в письменной форме) в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта. В обоих экземплярах акта делается отметка о наличии особого мнения.

13. Комиссия в 5-дневный срок направляет один экземпляр акта лицу, по чьей инициативе рассматривался вопрос.

14. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

**АКТ**  
**О проведении осмотра нежилых зданий и строений с целью установления**  
**аварийного (ветхого) состояния**

от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Комиссия, созданная в соответствии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(решение органа местного самоуправления)

в составе:

председателя комиссии

\_\_\_\_\_  
членов

комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

представителя \_\_\_\_\_ Государственного \_\_\_\_\_ санитарно-  
эпидемиологического надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
представителя Государственного пожарного  
надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
представителей других  
органов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
при участии приглашенных  
экспертов \_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

и приглашенного владельца нежилого здания или строения или  
уполномоченного

имлица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

произвела по  
заявлению \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ обследование нежилого  
здания (помещения) или строения по  
адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С  
целью \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Рассмотрев представленную  
документацию \_\_\_\_\_  
(представленная документация

\_\_\_\_\_ перечисляется или приводится в приложении к акту)  
и производя необходимые уточнения на месте по состоянию на  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., комиссия установила следующее:

1. \_\_\_\_\_  
(общие сведения о здании или строении, кадастровый номер, год  
постройки, серия, этажность,

инженерное оборудование здания или строения, характеристика помещений и  
пр.)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
(техническое состояние зданий или строений, причины и степень выявленных  
отклонений от нормы, объем и характер повреждений)

3. \_\_\_\_\_  
(меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности

\_\_\_\_\_ или нормального функционирования здания или строения)  
На основании вышеизложенного комиссия считает, что нежилое здание или  
строение(помещение), расположенное по адресу  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в населенном  
пункте\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

согласно пункту 8 Положения о порядке признания зданий и строений непригодными для дальнейшей эксплуатации следует отнести к категории непригодных для дальнейшей эксплуатации\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(категория непригодности и т.д.)

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Приглашенные эксперты:

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Приглашенный владелец нежилого здания или строения или  
уполномоченное им  
лицо:\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Особые отметки:

\_\_\_\_\_

(сведения о наличии особого мнения члена (-ов) комиссии)