

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОДЕЗЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА
КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №160
от 15 июля 2016 года**

Об утверждении Порядка проведения перерегистрации учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), и проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

В связи с интеграцией Республики Крым в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы Российской Федерации, в систему органов государственной власти Российской Федерации, в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6 – ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 06.07.2015 № 130 - ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 г. № 18 «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Постановлением Совета министров Республики Крым от 13.10.2015 года № 611 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных», Поручением Главы Республики Крым № 01-62/273 от 19.09.2015, Уставом муниципального образования Колодезянское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, администрация Колодезянского сельского поселения

постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения перерегистрации учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), и проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учета (приложение №1).

2. Осуществлять прием документов от граждан, принятых на учет в качестве

нуждающихся в улучшении жилищных условий согласно приложению (приложение № 2).

3. Граждане, принятые в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 21 марта 2014 года, кроме перечисленных выше документов, дополнительно предоставляют сведения о размере дохода семьи за предыдущий год и справку о составе имущества, подлежащего налогообложению, выданную налоговой инспекцией.

4. Опубликовать настоящее постановление на информационном стенде Администрации Колодезянского сельского поселения Красногвардейского района Республики и на портале Правительства Республики Крым сайте Красногвардейского Муниципального района.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Колодезянского
сельского совета – глава администрации
Колодезянского сельского поселения
С.А. Хмелёв**

ПОРЯДОК
проведения перерегистрации учета граждан, нуждающихся в
жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), и
проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия
решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с
ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма, с учета

Перерегистрация учета граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), предоставляемых по договорам социального найма, на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на отдельном квартирном учете депортированных граждан, в том числе включенным в списки отдельных категорий (далее – учет), проводится администрацией Колодезянского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым ежегодно в период с 01 марта по 01 апреля.

Перерегистрация отдельных категорий граждан может проводиться в другой период времени, установленный постановлением администрации Колодезянского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым. Информация о проведении перерегистрации отдельных категорий граждан подлежит официальному обнародованию.

Ввиду формирования новых списков на указанный период в период с 01 марта по 01 апреля прекращается прием заявлений о принятии на все виды квартирного учета (за исключением принятия заявлений о включении в отдельный список и об учете права на внеочередное обеспечение жильем).

Списки учета обновляются один раз в год после проведения перерегистрации.

Списки учета подлежат обнародованию на информационном стенде Администрации Колодезянского сельского поселения Красногвардейского района Республики и на портале Правительства Республики Крым сайте Красногвардейского Муниципального района.

Не допускается принятие администрацией Колодезянского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым предоставленных гражданином учетных документов с истекшим сроком действия. Документы должны быть датированы не позднее одного месяца на дату их принятия администрацией, кроме документов, у которых определен другой срок действия.

В период, предшествующий перерегистрации – с начала года до 1 марта, гражданин, состоящий на учете, предоставляет в администрацию Колодезянского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым следующие необходимые и надлежаще оформленные учетные документы:

- 1) справку о регистрации по месту жительства и составе семьи (форма 9);
- 2) справки из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – один раз в пять лет, в случае приобретения (отчуждения) жилого помещения – в течение одного месяца с момента совершения сделки (получения правоустанавливающего документа);
- 3) для лиц, состоящих на учете по категории «малоимущие граждане» - сведения о размерах дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества;
- 4) другие документы, имеющие отношение к вопросам пребывания на учете и (или) обеспечения жилой площадью.

В случае, если на момент подхода очереди на получение жилого помещения очередник – претендент не прошел в течение предшествующих пяти лет перерегистрацию, вопрос о предоставлении ему жилого помещения и жилищные вопросы не рассматриваются до предоставления всех необходимых документов.

Проверка обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учета, проводится в следующих случаях:

- 1) при перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 2) в случае поступления сведений, свидетельствующих об изменении обстоятельств, послуживших основанием для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 3) при предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для перерегистрации граждан, ставших на
квартирный учет

1. Заявление о включении в список граждан, состоящих на квартирном учете при Администрации Колодезянского сельского поселения с сохранением даты постановки на квартирный учет при исполнительном комитете Колодезянского сельского совета, как принятого на квартирный учет до 21.03.2014 года по форме (подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, состоящими на квартирном учете).

2. Документы, удостоверяющие личность всех членов семьи, состоящих на квартирном учете (паспорта граждан РФ на лиц старше 14 лет, свидетельства о рождении детей).

3. Документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя и степени родства, в том числе:

- справка о составе семьи;
- документ, выданный органом, осуществляющим регистрационный учет граждан, о регистрации в жилом помещении граждан по месту жительства (ФМС);
- свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда об усыновлении (удочерении), решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, иные документы, подтверждающие принадлежность к членам семьи заявителя;

4. Правоустанавливающий документ на жилое помещение, где заявитель и его семья проживают на момент подачи заявления (*договор социального найма или ордер, свидетельство о праве собственности и иные документы*);

5. Копия лицевого счета либо другого документа, содержащего техническую характеристику жилого помещения.

6. СНИЛСы на всех членов семьи, ИНН (при наличии).

7. Справка (иной документ) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- о наличии либо отсутствии жилого помещения в собственности гражданина и каждого из членов его семьи.

8. Документы, подтверждающие льготы (при наличии).

9. для подтверждения статуса малоимущих - документы, содержащие сведения о доходах заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет или копии налоговых деклараций, заверенных налоговыми органами (*копия трудовой книжки, справка о доходах с места работы на каждого работающего члена семьи, детское пособие, справка из Центра занятости о получении или не получении пособия по безработице, пенсия, доход от сдачи в аренду земельных участков, стипендия, доходы по вкладам в учреждениях банков и других кредитных учреждениях и т.д.*),

- документы, содержащие сведения о недвижимом имуществе, земельных

участках, транспортных средствах, находящихся в собственности заявителя или членов его семьи и подлежащих налогообложению, а также документы, содержащие сведения о стоимости указанного имущества (оценка делается Заявителем).

10. Заявления о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении.

11. Согласие на обработку персональных данных.

Документы предоставляются в копиях с одновременным предъявлением оригиналов в дни приёма: понедельник, среда с 08.30 до 15.00, по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с.Колодезное, ул. Ленина, д. 49.

В случае направления документов по почте — нотариально заверенные копии.

Председателю Колодезянского сельского

совета - главе администрации
Колодезянского сельского поселения
Хмелёву С.А.

от _____
зарегистр./проживающего по адресу:

паспорт _____
выдан _____
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

О перерегистрации граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий ставших на квартирный учет до 21 марта 2014 года на территории муниципального образования Колодезянское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

Прошу перерегистрировать меня _____
(Ф. И. О.)

и членов моей семьи: _____

на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, как ставшего на квартирный учет до 21 марта 2014 года на территории муниципального образования Колодезянское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

Состою (состоим) на учете нуждающихся в жилых помещениях с _____ года,

отнесены к категории граждан: _____

К заявлению прилагаю документы:

1.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального Закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных и

персональных данных членов моей семьи (фамилия, имя, отчество, фотографии, дата и место рождения, номер основного документа удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации проживания, семейное положение, образование, в т. ч. Сведения о документах подтверждающего его, профессия, сведения о местах работы, сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих несовершеннолетних детей и т. д.) для осуществления мероприятий, связанных с перерегистрацией граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий и ставших на квартирный учет до 21 марта 2014 года на территории муниципального образования Колодезянское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

Согласие действует с момента подписания и до момента прекращения хранения личного дела, или отзыва в письменной форме.

Я проинформирован (а), что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального Закона.

Конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения Оператором законодательства Российской Федерации.

Подписи совершеннолетних членов семьи:

(фамилия, имя, отчество, подпись субъектов персональных данных)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

« ____ » _____ 20__ год

Фамилия инициалы

Подпись заявителя

« ____ » _____ 20__ год _____
(подпись должностного лица, принявшего заявление)