



**КОЛОДЕЗЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
XXXXIII очередное заседание I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**15 ноября 2017 года  
с. Колодезное**

**№ 13/184**

Об установлении ставок арендной платы  
на территории муниципального образования  
Колодезянское сельское поселение  
Красногвардейского района Республики  
Крым на 2018 год

Руководствуясь ст. 12.1 ФКЗ № 6 от 21.03.2014 года "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", руководствуясь п. 8 ст. 391 Налогового Кодекса российской Федерации, согласно пункту 6 статьи 18, статьи 12 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», в соответствии со статьей 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Колодезянского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, Колодезянский сельский совет Красногвардейского района Республики Крым

**РЕШИЛ**

1. Установить ставки арендной платы на территории муниципального образования Колодезянское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым на 2018 год. (Приложение № 1)
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале

Правительства Республики Крым <http://krgv.rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования района «Колодезянское сельское поселение» и на информационном стенде, расположенном по адресу: с. Колодезное, ул. Ленина, 49.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Колодезянского сельского совета по вопросам бюджета, финансов, местным налогам и сборам.

**Председатель  
Колодезянского сельского совета**

**С. А. Хмелёв**

Предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании нормативной цены земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,25 процента - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно **классификатору** видов разрешенного использования земельных участков является **код 7.4**;

б) 1 процент - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно **классификатору** видов разрешенного использования земельных участков являются **коды 1.0-1.6, 1.14, 1.16, 1.17, 2.0 - 2.3, 2.5 - 2.7.1, 3.0 - 3.10.2** (за исключением объектов не государственной и не муниципальной собственности), **6.10, 8.0 - 8.4, 10.0 - 10.4, 11.0 - 11.3, 12.0 - 12.2, 13.1 - 13.3**;

в) 3 процента - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно **классификатору** видов разрешенного использования земельных участков являются **коды 1.7-1.13, 1.15, 1.18, 6.0 - 6.9, 6.11, 7.0 - 7.3, 7.5, 9.0 - 9.3**;

г) 10 процентов - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно **классификатору** видов разрешенного использования земельных участков являются **коды 4.0, 4.3-4.4, 4.6**;

д) 6 процентов для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно **классификатору** видов разрешенного использования земельных участков являются коды, не указанные в **подпунктах "а", "б", "в" и "г"** настоящего пункта.

2.3. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы "Жильё для российской семьи" в Республике Крым, крестьянскому (фермерскому) хозяйству, а также для государственных унитарных предприятий при реоформлении земельных участков из постоянного пользования в аренду, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с **главой 31** Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. В том случае, если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на 0,9.

2.4. Ежегодная плата за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Колодезянское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым,

определяется на основании его нормативной цены и рассчитывается в процентах:

а) 0,1 процент - за установление срочного сервитута, в том числе публичного;

б) 1 процент - за установление постоянного сервитута, в том числе публичного.

2.5. Если согласно законодательству заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с **Федеральным законом** от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.5.1. В том случае, если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на аукционе является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с **Федеральным законом** от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

2.6. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их нормативной цены и рассчитывается в процентах:

а) 1 процент - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности;

б) 75 процентов - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.

2.7. Расчет арендной платы, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков или цены продажи земельного участка производится его собственником на основании действующей стоимости земельного участка, которая указывается в этом расчете, и прилагается к договору аренды земельного участка, соглашению об установлении сервитута, соглашению о перераспределении земельных участков или договору купли-продажи земельного участка.

2.8. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения

соответствующего договора или соглашения увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

**Председатель  
Колодезянского сельского совета**

**С. А. Хмелёв**